

## En Moselle, l'activité ne pâtit pas du centre commercial luxembourgeois Royal Hamilius

by Les Echos - dimanche, octobre 09, 2022

<http://correspondances.fr/en-moselle-lactivite-ne-patit-pas-du-centre-commercial-luxembourgeois-royal-hamilius/>

Inauguré fin 2019, le Royal Hamilius regroupe les premières implantations des Galeries Lafayette, de la Fnac et de Decathlon au Grand-Duché. Les crises successives ont ralenti son essor.

« Avec les Galeries Lafayette, l'art de vivre à la française à Luxembourg », proclame le centre commercial Royal Hamilius sur son site Internet. En décembre 2019, l'inauguration du grand magasin sur six étages et 6.500 m<sup>2</sup> a fait sensation à Luxembourg ville.

La galerie marchande a rapidement ajouté à la liste de ses enseignes la Fnac, puis le supermarché du groupe belge Delhaize. Début 2020, Decathlon y a étrenné son concept « City », un magasin de quartier installé sur une petite surface.

Mais le bilan, trois ans après l'ouverture, n'est pas très glorieux. La mécanique s'est grippée dans un contexte difficile, Covid-19, guerre en Ukraine, flambée des prix, difficultés d'approvisionnement des enseignes, désamour pour la fast fashion, entraînant des renégociations de baux et des départs d'enseignes.

Le Luxembourg, où le niveau de vie est plus élevé qu'en France - et les prix en magasins plus importants -, attire peu les clients français, surtout en période d'inflation. C'est côté français que le trafic explose. Aujourd'hui, le Royal Hamilius regroupe seulement sept enseignes sur 14.000 m<sup>2</sup> et compte huit cellules supplémentaires sur 2.000 m<sup>2</sup>. Deux baux seraient en cours de signature.

### Travailleurs frontaliers

Un dossier dont les débuts furent compliqués, avec des oppositions locales fortes. L'appel d'offres international lancé en 2008 interdisait l'implantation d'enseignes déjà présentes au cœur de ville de Luxembourg. Le promoteur belge Codic avait dû constituer une offre sur mesure pour séduire une zone de chalandise englobant Metz, les villes allemandes Trèves et Sarrebruck ou la belge Arlon.

Certains commerçants messins craignaient qu'une partie des 110.000 travailleurs frontaliers lorrains ne fassent désormais leurs emplettes sur leur lieu de travail.

Proche de la frontière, Thionville a, en quelques mois, réduit de moitié sa vacance commerciale et s'érige désormais en nouvelle place forte du commerce transfrontalier.