

Clouange, Rosselange, Moyeuvre-Grande : le charme tranquille des cités ouvrières

by RL Immobilier - dimanche, avril 11, 2021

<http://correspondances.fr/clouange-rosselange-moyeuvre-grande-le-charme-tranquille-des-cites-ouvrieres/>

Au long de la piste verte des bords de l'Orne, les trois communes présentent l'offre immobilière la plus abordable du Sillon mosellan. Les maisons de villages et de cité s'y alignent dans un cadre dense, mais tranquille.

Au long d'un même axe est-ouest d'une vingtaine de kilomètres, trois petites villes du pays de l'Orne témoignent d'un passé sidérurgique encore proche et prégnant, mais aussi, d'une richesse naturelle retrouvée. A une demi-heure de route de Metz et de Thionville et en bordure du Parc naturel régional de Lorraine, Clouange, Rosselange et Moyeuvre-Grande ont certes perdu près de la moitié des habitants que les mines et hauts-fourneaux y avaient concentrés dans les années 60. Mais ces villages retrouvent aujourd'hui une attractivité liée non seulement à la relative proximité du Luxembourg, mais aussi à leur charme propre. Dénommé le Fil bleu, un parcours de 23 kilomètres réservé aux piétons et aux cyclistes longe depuis dix ans la rivière Orne, permettant aux riverains de redécouvrir des paysages riches et variés.

Point de départ du fil bleu, Clouange comporte quelques commerces et supérettes et présente l'avantage de la proximité de la gare SNCF Clouange-Rombas. Dans cette commune de 3.800 habitants, l'habitat date en grande partie de l'époque de la sidérurgie. Une belle maison ancienne en bon état, agrémentée d'un jardin, d'une terrasse et d'un garage, s'y négocie autour de 200.000 euros. Une maison neuve de plain-pied, avec jardinet et garage, est proposée à 220.000 euros, contre 160.000 euros pour un beau duplex de 5 pièces avec terrasse. La commune a en effet considérablement rénové et renouvelé son habitat autour de services dédiés à la petite enfance et aux personnes âgées.

Cités ouvrières de caractère

Implantée sur un ban communal plus contraint, Rosselange n'a guère pu développer l'habitat neuf et l'offre commerciale y demeure restreinte. Le village de 2.600 habitants se distingue par le caractère très marqué de ses cités ouvrières. Les prix y sont fort abordables : une maison immédiatement habitable au quartier des Jamaille part à 120.000 euros, voire à 100.000 euros si quelques travaux sont à prévoir. Le relief accentué du village traversé par le GR5, la remarquable richesse naturelle de ses pelouses calcaire et sa convivialité revendiquée renforcent son attractivité.

Dans la continuité de la rue Hennequin, qui relie les trois villages, Moyeuvre-Grande propose, en limite de la Meurthe-et-Moselle, un habitat ouvrier souvent bien entretenu, un centre-ville bien pourvu en commerces et services et une grande diversité de paysages. Dans cette commune de 7.500 habitants, les appartements sont rares. Une maison de cité mitoyenne vient d'y être vendue pour 150.000 euros sur les hauteurs de Tréhemont. Dans le secteur de Froidcul, à l'orée de la forêt, un pavillon neuf de 90 mètres carrés coûte 210.000 euros contre 110.000 euros pour une maison de cité bien rénovée.