

Ars-Laquenexy, le village des rues quartiers

by RL Immobilier - dimanche, avril 04, 2021

<http://correspondances.fr/ars-laquenexy-le-village-des-rues-quartiers/>

En première couronne de Metz, Ars-Laquenexy propose un habitat presque exclusivement composé de pavillons. Les services y sont rares, mais les habitants y trouvent le charme de la vie de village à deux pas de la ville.

Au sud-est de Metz, deux kilomètres suffisent pour changer d'ambiance. Cette distance, qui sépare la foire internationale de Metz d'Ars-Laquenexy, voit se dérouler le quartier contemporain de la Grange-aux-Bois, la forêt du bois de Mercy, puis un village authentiquement rural. La population y est passée de 170 habitants dans les années 60 à un 900 aujourd'hui en évitant les écueils des cités dortoirs. Cinq zones pavillonnaires partant du cœur du village ont successivement complété l'habitat.

Tout pour plaire

Les lotissements de la rue Cécile Vécrin puis des Chevrottes en 1966, du parc de la Baronne en 1974, de la Vieille Croix au début des années 80, de la rue Louis Godfin en 2005 et de la rue du Four à Chaux en 2010 constituent aujourd'hui des autant de rues-quartiers à l'identité architecturale bien marquée. Toutes présentent l'appréciable point commun d'être propres et tranquilles.

Le village comporte une école maternelle et primaire et un café. La première supérette se trouve à la Grange-aux-Bois. Le pôle hospitalier de Mercy est certes situé en partie sur le ban communal d'Ars-Laquenexy, de même que le centre hospitalier de Jury, mais le village lui-même ne compte ni médecin, ni pharmacien.

Des prix abordables

Dans ce contexte à la fois rural et périurbain, l'offre s'avère rare et prisée, sans atteindre les sommets des communes huppées des bords de la Moselle. Les annonces immobilières trouvent généralement preneur entre un et trois mois. Le prix d'un pavillon varie entre 250.000 et 380.000 euros en fonction du terrain, des commodités du logement et des travaux à prévoir. Ces tarifs restent en-deçà de ceux pratiqués dans le quartier le plus résidentiel de la Grange-aux-Bois, le Bois d'Aubigny, où les maisons de caractère atteignent facilement 450.000 euros. Les prix sont également bien plus abordables que ceux du village voisin de Peltre, qui a remporté en janvier 2020 le prix national des « communes de France où il fait mieux vivre ». Plus discrète et moins bien pourvue en services, Ars-Laquenexy partage néanmoins avec sa voisine des paysages et une authenticité qui méritent le détour.