

## **Les Constructeurs du Bois ciblent les projets des petites villes**

by Les Echos - dimanche, novembre 08, 2020

<http://correspondances.fr/les-constructeurs-du-bois-ciblent-les-projets-des-petites-villes/>

**Enraciné depuis dix ans sur le marché vosgien des maisons médicales, les Constructeurs du Bois sont entrés en Bourse mi-octobre pour préparer une nouvelle phase de leur croissance.**

Il s'agit d'une cotation technique sur 240.000 euros seulement pour anticiper les futurs besoins de financement. Dotée d'un carnet de commandes bien rempli, la PME de 10 salariés anticipe son déploiement dans les petites villes du Grand Est, où elle compte doubler en cinq ans un chiffre d'affaires de 5,5 millions d'euros en 2020.

### **Pays'Agés**

Issu de l'Ecole nationale supérieure des technologies et industries du bois d'Epinal, l'ingénieur a conçu cinq maisons médicales dans le chef-lieu vosgien où il érige à présent deux bâtiments pilotes. La construction de la première maison de retraite « Pays'Agés » s'achève à proximité immédiate de l'Ehpad détenu par le groupe SOS. Une quarantaine de résidents valides pourront y louer des studios de 30 à 45 mètres carrés pour des tarifs allant de 1.000 à 1.200 euros par mois. Des forfaits supplémentaires leur permettront d'accéder à des séances de remise en forme dans la piscine de l'établissement ou à des repas préparés et livrés par le personnel de l'Ehpad. SOS teste ainsi le concept selon lequel « la maison de retraite vient au sénior », qui lui permettrait de désengorger ses listes d'attente tout en proposant aux personnes âgées un hébergement moins coûteux qu'en établissement médicalisé. Les Constructeurs du Bois mènent trois autres projets Pays'Agés dans les Vosges et en Meurthe-et-Moselle.

### **Reverdier une friche**

A un kilomètre du centre-ville d'Epinal, le projet Bitola mobilise 12 millions d'euros, abondés en fonds propres et par des ventes en l'état futur d'achèvement (Vefa), pour ériger une résidence étudiante, des logements sociaux et privés et des commerces et services sur l'emplacement d'une friche textile située en bordure de Moselle. Les quatre bâtiments de bois, réalisés par des charpentiers et fabricants de panneaux vosgiens, doivent constituer le site pilote d'autres projets de réhabilitation mixtes dans des zones à faible densité.