

Scy-Chazelles, point culminant de l'immobilier messin

by RL Immobilier - dimanche, octobre 04, 2020

<http://correspondances.fr/scy-chazelles-point-culminant-de-limmobilier-messin/>

Les riches bourgeois romains choisissaient déjà Scy-Chazelles comme lieu de résidence. Des bords de la Moselle aux hauteurs du mont Saint-Quentin, le village de 2.700 habitants où Robert Schuman établit sa demeure constitue aujourd'hui encore l'une des adresses les plus prisées de l'agglomération messine.

Couvrant le flanc sud du mont-Saint-Quentin, qui surplombe l'agglomération messine à 358 mètres d'altitude, Scy-Chazelles répartit ses charmes sur trois niveaux. Tout en hauteur, le village originel regroupe ses vieilles maisons lorraines autour de l'église Saint-Rémi, édifiée au VIème siècle. Deux cents mètres plus bas, la maison de Robert Schuman, que le conseil départemental de la Moselle a transformée en musée et en centre de conférences, constitue la fierté du village. La tombe du grand Européen est située dans l'église fortifiée attenante. Deux monastères renforcent le caractère spirituel de la commune. En bordure de la RN3, la partie basse de la localité, qui regroupe les commerces et les écoles, arbore un caractère plus populaire. Mais du haut du village jusqu'aux bords de la Moselle, l'offre immobilière est rare, chère et prisée.

La villa-type des hauteurs de Scy-Chazelles comporte au moins six pièces, s'entoure d'un terrain d'une dizaine d'ares et arbore le raffinement des maisons d'architectes. Proposée aux alentours de 500.000 euros, elle reste rarement en vente plus de quinze jours. Même les biens atypiques, tels une maison enfouie dans les taillis du mont Saint-Quentin, à l'écart des routes et des commodités, trouvent preneurs rapidement auprès d'amateurs de cadre naturel. Cet engouement tient tant à la vue imprenable sur Metz et la Moselle qu'à la variété de la faune et de la flore et aux impressionnants vestiges de l'ex fort Manstein, qui constituant à la fin du XIXème siècle la plus grande forteresse du monde. L'offre y est d'autant plus rare que ce site protégé, classé et protégé au titre de ses richesses paysagères, patrimoniales, historiques et écologiques, est désormais inconstructible.

Du neuf en vue

En partie basse, le village bénéficie de bonnes dessertes en direction des autoroutes A31 et A4 et de la proximité presque immédiate du centre-ville de Metz. Les maisons de villes accolées s'y négocient aux alentours de 280.000 euros tandis que les appartements de bonne facture se négocient autour de 3.000 euros et 3.500 euros au mètre carrés. L'offre se complètera prochainement d'un nouveau quartier, le domaine Scy, qui échelonnera entre fin 2021 et mi-2023 la livraison de 86 logements répartis en trois résidences et dix maisons. Complétés par un pôle médical, le programme n'affiche pas ses tarifs mais son promoteur, Magnum immobilière, annonce des prix comparables à ceux des plus beaux emplacements de Metz.