

Pont-à-Mousson : une centralité discrète

by RL Immobilier - dimanche, janvier 19, 2020

<http://correspondances.fr/pont-a-mousson-une-centralite-discrete/>

Petite ville au passé foisonnant, Pont-à-Mousson bénéficie d'un positionnement stratégique au cœur de la Lorraine. Un marché immobilier souvent ancien, mais abordable et parfois prestigieux, ajoute à son charme discret.

Pierre angulaire de la Lorraine depuis le XII^{ème} siècle, quand les ducs de Bar s'y ancrèrent pour profiter des commodités du pont enjambant la Moselle, Pont-à-Mousson conserve aujourd'hui un positionnement stratégique. A équidistance de Metz et de Nancy, l'une et l'autre situées à une demi-heure en voiture ou en train, et positionnée à une vingtaine de kilomètres de la Meuse et du département de la Moselle, la commune meurthe-et-mosellane de 15.000 habitants se trouve aussi à une dizaine de minutes de la gare TGV Lorraine et de Lorraine Airport. La ville recèle des trésors architecturaux méconnus, détient patrimoine bâti d'un grand intérêt et présente un cadre de vie attrayant. Ces atouts auraient pu justifier une flambée des prix, mais le marché immobilier y reste stable et riche d'opportunités.

Native de Pont-à-Mousson, la notaire nancéienne y a implanté un cabinet secondaire voici 10 ans.

Les amateurs d'histoire trouveront à Pont-à-Mousson, qui créa en 1572 la première université de Lorraine, un fastueux héritage. La ville reste connue pour sa remarquable abbaye des Prémontrés et pour la place Duroc, unique place triangulaire d'Europe.

Des logements aux prix très attractifs

Mais les logements de ce très bel ancien peinent à trouver preneur tant ils s'écartent des normes contemporaines. Peu accessibles et presque impossibles à doter d'ascenseurs, ces immeubles séculaires proposent de grands logements à partir de 1.500 euros/m². L'amateur trouvera ainsi dans l'hypercentre des appartements de 130 mètres carrés à moins de 200.000 euros ou même, un 152 mètres carrés à 157.000 euros. Aux alentours de l'abbaye, des maisons de ville, plus anciennes encore, présentent également des tarifs très attractifs.

L'industrie sidérurgique a laissé dans son sillage un habitat prestigieux datant de la fin du XIX^{ème} siècle et du début XX^{ème}, mais largement rénové. Les maisons de maître du boulevard Ney ou de l'avenue Patton constituent aujourd'hui les plus beaux biens de la ville, pour des prix montant jusqu'à 400.000 euros. Dans ce même quartier, d'anciennes maisons ouvrières se négocient aux alentours de 200.000 euros.

Des maisons de maître

Pont-à-Mousson, qui a donné son nom aux canalisations Saint-Gobain Pam, réputées dans le monde entier, demeure une ville ouvrière qui s'inquiète encore pour son avenir. Cette constante explique sans doute la modération des prix et la rareté de l'offre neuve. Sur un marché peu tendu, les nouvelles résidences, dont les prix avoisinent les 3.000 euros au mètre carré aux abords de la gare, peinent à trouver preneurs. En revanche, les villages alentours séduisent les amateurs par leur cadre naturel, leur vie

associative active et leur accès facile.