

Metz : le projet Diagonale entre en phase opérationnelle

by Urbapresse - dimanche, novembre 05, 2017

<https://correspondances.fr/metz-le-projet-diagonale-entre-en-phase-operationnelle/>

Cinq ans après le transfert de l'hôpital Bon-Secours de Metz vers le Nouvel hôpital de Mercy, le projet de requalification « Diagonale » conçu par le cabinet d'urbanisme Atelier Lion entre dans une phase opérationnelle.

Le vaste chantier de démolition engagé en août 2016 sur 50 000 mètres carrés s'achève. La Ville posera mi-décembre la première pierre du projet Cœur impérial, qui comporte 438 logements répartis en 236 logements en accession à la propriété, une résidence senior de 79 places et 123 logements sociaux gérés par LogiEst. Les deux promoteurs lorrains retenus - la SARL thionvilloise Habiter Promotion, en charge des deux tiers du projet, et le messin Claude Rizzon, lancent simultanément la construction des leurs programmes au tarif moyen de 3 500 euros/m².

Dans ce quartier historique de la Ville nouvelle, édifié par l'occupant allemand voici un siècle, l'intervention des Bâtiments de France a contraint les promoteurs à revoir à la baisse la hauteur de deux bâtiments situés en entrée de la Diagonale. Le "Gouverneur" proposé par Claude Rizzon et le "Monarque", prévu par Habiter Promotion, descendront chacun d'un étage, soit une perte de surface de 1 300 mètres carré pour les promoteurs et de 600 000 euros de revenus fonciers pour la Ville. Habiter Promotion poursuit pour sa part le projet de requalification de l'église Sainte-Thérèse, édifice en béton classé monument historique, mais souffrant d'une décrépidité prononcée. Les premiers chiffrages, qui conditionneront un appel au mécénat, seront connus l'an prochain.