

## Vogelis sort des Vosges et conforte son ancrage social

by Courrier du logement - lundi, octobre 09, 2017

<http://correspondances.fr/vogelis-sort-des-vosges-et-conforte-son-ancrage-social/>

**Quasi centenaire et confronté à la baisse de population d'un département rural et étendu, le bailleur vosgien Vogelis lance deux nouvelles marques, Néobilis et Habitalis.**

Propriétaire 17 000 logements, soit 70 % du parc social vosgien, le bailleur a recapitalisé Néobilis, racheté à Immobilière 3F, pour se doter d'un outil qui lui permettra à la fois de sortir de son département d'origine et de se lancer dans l'accession sociale à la propriété. La coopérative effectue une première incursion dans le Haut-Rhin avec l'absorption des 650 logements de Val d'Argent Habitat et signera en octobre son premier contrat d'accession à la propriété.

Constatant le vieillissement de ses locataires, âgés pour 58 % de plus de 50 ans, et leur paupérisation – 80 % des nouveaux entrants disposent de moins de 1 000 euros par mois – Vogelis développe également sous la marque Habitalis un ensemble de services d'accompagnement et d'innovation sociale. Pour préserver le lien social, le bailleur a notamment fait appel à la fondation Agir contre l'exclusion en recrutant deux jeunes écrivains publics chargés d'aider les personnes âgées à effectuer les démarches en ligne auprès des administrations. Lancée cet automne pour une durée de 6 mois, l'expérimentation pourrait s'étendre au-delà des Vosges.