

Domus Lab convertit de vieux bâtiments en logements modernes

by Les Echos - lundi, mars 27, 2017

<http://correspondances.fr/domus-lab-convertit-de-vieux-batiments-en-logements-modernes/>

En déshérence depuis dix ans, l'hôpital Villemin de Nancy s'est mué en laboratoire de mars à juillet 2016 : quinze doctorants et jeunes diplômés des écoles d'architecture de Nancy et de Strasbourg y ont testé la possibilité de convertir de grandes bâtisses centenaires en logements sociaux modernes.

Réalisés avec le soutien de l'incubateur Lab CDC en partenariat avec le bailleur Batigère, propriétaire de la friche, trois prototypes exploitent tout le potentiel des volumes d'antan. Insérées sous les plafonds hauts de quatre mètres, des mezzanines coulissantes composent des espaces supplémentaires escamotables. Les chercheurs y ont développé une méthodologie qui alimente un nouveau module d'enseignement : « L'architecture de la transformation ».

Savoir-faire transférable

Doté d'un budget de 200.000 euros, le « Villemin Lab » a engendré le projet Domus Lab, qui vise à développer de nouveaux prototypes dans d'autres bâtiments du Grand Est.

Parmi la soixantaine de bailleurs régionaux qui ont visité le Villemin Lab, début 2017, certains ont déjà proposé des sites propices à une telle reconversion. Le Grand Est regorge de casernes, hôpitaux ou entrepôts en friche. En capitalisant des données sociologiques, techniques et architecturales, Domus Lab compte apporter à la maîtrise d'ouvrage une alternative à la démolition-reconstruction. Le projet mobiliserait 2,5 millions d'euros sur trois ans. Les écoles d'architecture envisagent d'y associer aussi des industriels de l'isolation et des spécialistes de la domotique.