

Le laboratoire d'Alzette-Belval ne sera plus une passoire

by **Le Moniteur** - lundi, juin 06, 2016

<http://correspondances.fr/laboratoire-dalzette-belval-ne-sera-plus-passoire/>

Pilote d'une opération d'intérêt national largement axée sur la qualité environnementale, l'Etablissement public d'aménagement Alzette-Belval a choisi de donner l'exemple dans ses propres locaux.

Implanté depuis 2012 dans un ancien laboratoire sidérurgique de trois étages sommairement réhabilité, l'organisme assure en partenariat avec l'Etablissement public foncier de Lorraine la maîtrise d'ouvrage d'un projet ambitieux qui vise à transformer cette passoire thermique en bâtiment à énergie positive répondant à la certification NF HQE™ bâtiment tertiaire associée au label BEPOS Effinergie 2013. Selon des données provisoires à affiner, la consommation d'énergie primaire passerait de plus de 330 à 74 kWh/m².an, qui seraient plus que compensés par la production de 116 kWh/m².an d'énergie renouvelable (installation photovoltaïque). Assisté du bureau d'études Ajir Environnement, l'EPA a confié à l'architecte messin Patrick-Paul Michel la réhabilitation-extension d'un montant de 3,5 millions d'euro HT. La certification HQE est déjà acquise pour la phase de la programmation. Le bâtiment vise "*la très haute performance en matière d'intégration paysagère, d'impact environnemental du chantier et de gestion de l'énergie*", indique l'EPA.

Peau isolante en façades et toitures

Le projet enveloppera l'ancien bâtiment dans une peau isolante d'une trentaine de cm d'épaisseur qui recouvrira ses toitures et façades sans affecter son cachet : les structures débordantes caractéristiques des bâtiments industriels du XX^{ème} siècle seront amplifiées pour rester visibles. Un triple vitrage en menuiserie bois-alu complétera l'isolation tandis qu'une installation photovoltaïque en toiture assurera l'apport en énergie naturelle. Les travaux doivent commencer au deuxième trimestre 2017 pour une durée de 16 mois.