

Moselle - La SEBL reconstruit des îlots en zone inondable

by Le Moniteur - lundi, avril 25, 2016

<http://correspondances.fr/sebl-reconstruit-ilots-zone-inondable/>

Conduites sous maîtrise d'ouvrage de la Société d'équipement du bassin lorrain (SEBL), la requalification de l'ancienne caserne Dupuis de Ban-Saint-Martin et la friche industrielle occupant le centre de Novéant-sur-Moselle ont l'un et l'autre été retenus dans le cadre de l'appel à projets « *comment bien bâtir en terrain inondable constructible* » lancé par le ministère de l'Ecologie.

Au Ban-San-Martin, en banlieue de Metz, la société d'économie mixte a obtenu un mandat d'études et de travaux portant sur la démolition, pour de 1,950 million d'euros HT, de l'ancienne caserne Dupuis. Co-fondateur de l'agence parisienne Babylone, l'architecte Henri de Dreuzy a conçu un programme de 5 000 m² habitables bâtis sur pilotis sur cette friche militaire de 2,6 ha. Agrémenté d'un parc urbain, le projet, qui recrée un centre-ville à Ban-Saint-Martin, a obtenu le grand prix national du cadre de vie du festival Fimbacte 2014.

A Novéant, la SEBL a été retenue pour assurer la concession d'aménagement de la friche industrielle de l'îlot Lembacel en centre-ville. Le programme conçu par l'architecte nancéien Alain Casari comporte 50 logements - contre 80 initialement prévus. La surface habitable de 4 000 m² est répartie sur quatre plots espacés dotés de parkings souterrains semi-enterrés et ajourés pour permettre la diffusion et le retrait de l'eau en cas de crue de la Moselle. L'aménagement, qui a représenté un coût de 1,5 million d'euros HT, inclut également 900 m² de commerces. Le constructeur messin Martel engagera les travaux cet été.