

L'urbanisme négocié, ou l'apprentissage de la co-construction

by Urbapresse - lundi, avril 04, 2016

<http://correspondances.fr/lurbanisme-negocie-lapprentissage-de-co-construction/>

La communauté urbaine du Grand Nancy a choisi les locaux de l'Ecole nationale d'architecture, point d'ancrage du nouveau quartier Meurthe-Canal, pour convier les représentants de collectivités lyonnaise et bordelaise à présenter des projets d'aménagement conduit sur un mode partenarial.

Consacré à l'urbanisme négocié, le séminaire du 10 mars dernier a permis de présenter de nouveaux outils, tels la Semop ou le Projet partenarial urbain (Pup), mais surtout d'explicitier les modes d'ingénierie qui émergent dans la foulée des restrictions budgétaires.

A Lyon, la Métropole a opté pour un Pup dès 2013 pour reconvertir le site industriel Berliet en zone d'habitat. Le chantier a débuté en 2016 après deux ans consacrés aux travaux préparatoires, mais aussi aux négociations et à la révision du PLU.

A Bordeaux, le programme d'aménagement d'ensemble (PAE) confié à Nicolas Michelin & associés en 2009 sur les Bassins à flot prévoit la construction de 700 000 mètres carrés d'ici à 2015 au bord de la Garonne. Bordeaux Métropole a opté pour un règlement d'urbanisme peu contraignant, mais cadré par les Ateliers du bassin qui ont réuni les acteurs du projet à 75 reprises depuis le lancement de l'opération.

L'intercommunalité, qui s'apprête à se muer en métropole, envisage le recours au Pup pour poursuivre l'aménagement des Rives de Meurthe.