

Metz - Des équipes locales reconvertiront Bon-Secours

by **Le Moniteur - lundi, novembre 16, 2015**

<http://correspondances.fr/metz-des-equipes-locales-reconvertiront-bon-secours/>

La mairie de Metz a retenu l'offre de trois promoteurs locaux pour assurer la reconversion de l'ancien hôpital Bon-Secours, qui occupe 31 000 m2 à l'entrée du quartier Ville nouvelle, à quelques minutes à pied de la gare.

La SARL Habiter Promotion, Claude-Rizzon et Logis-Est se proposent d'implanter 400 logements et 300 places de parking à l'angle de la future Diagonale conçue par l'Atelier Lion & associés, maître d'œuvre de la requalification urbaine. Les trois promoteurs ont également retenu des architectes locaux - Dynamo Associés à Yutz, GHA à Metz, Michel Klein à Longeville-les-Metz et le luxembourgeois Valentiny - pour concevoir le programme qui proposera 200 logements en accès à la propriété, 100 logements seniors et 100 logements aidés gérés par LogiEst. Les constructions débuteront mi-2017, sitôt achevés les travaux de démolition conduits par l'Etablissement public foncier de Lorraine sur 50 000 m2. Les rares bâtiments préservés de l'ancien hôpital pourraient accueillir des activités périscolaires. Dans ce quartier à forte identité, prix de la Shon dépasse déjà de 30% ceux du quartier de l'Amphithéâtre, qui constituait naguère le site le plus cher de la ville.