

Terralorraine se concrétise

by Le Moniteur - vendredi, janvier 30, 2015

<http://correspondances.fr/base-logistique-sino-europeenne-terralorraine-se-concretise/>

L'implantation d'une base logistique sino-européenne Terralorraine sur la plateforme trimodale d'Illange n'a plus rien d'hypothétique. Le fonds d'investissement luxembourgeois Comex Holding, porteur du projet en étroite collaboration avec le conseil général de la Moselle, s'apprête à attribuer les lots correspondant à la première phase de ce chantier d'un montant de 150 millions d'euros.

Comex invoque la consolidation juridique et technique du projet pour expliquer les deux ans de retard pris sur le calendrier annoncé au printemps 2012. Le bâtiment principal de 247 000 m² accueillera dès le premier semestre 2017 les sièges sociaux de 2 500 entreprises chinoises qui généreront 3 000 emplois. Comex lance simultanément la construction d'un complexe hôtelier et para-hôtelier dimensionné pour accueillir chaque année au moins un million de visiteurs européens.

« Il s'agit d'une bonne nouvelle, car nos entreprises, qui avaient été consultées à maintes reprises sans obtenir de réponse, commençaient à se montrer dubitatifs », se réjouit Patrice Haltebourg, président de la fédération des travaux publics de Lorraine.

Retenu fin 2011 pour rédiger le permis de construire du bâtiment, architecte nancéien Alain Casari s'est inspiré du projet global de son confrère britannique James Macadam pour proposer un bâtiment sans cloisonnement doté d'un système d'évacuation efficace. Le cabinet d'études Qualiconsult et le laboratoire d'analyses industrielles et d'ingénierie bâtiment Efectis France basé à Maizières-les-Metz se sont associés à la solution retenue.

Aux échéances à court terme s'ajoute la perspective d'autres chantiers susceptibles de relancer l'activité du BTP lorrain, qui affichait grise mine fin 2014. D'ici à la fin de la décennie, les berges de la Moselle se couvriront de milliers de m² d'entrepôt pour stocker les marchandises quotidiennement acheminées par 500 conteneurs. Plateformé depuis des décennies par le conseil général dans l'attente d'un gros investissement, le site d'Illange propose 130 ha de terrains connectés à l'autoroute, au rail et au transport fluvial. Terralorraine se connectera à l'Europort, où ArcelorMittal a cédé cet hiver une emprise de 185 ha au syndicat mixte en charge de l'aménagement.