

# Nancy Grand Cœur se met à battre

by Correspondances lorraines - vendredi, novembre 28, 2014

<http://correspondances.fr/nancy-grand-coeur-se-met-a-battre/>

**Approuvé en 2009, le projet urbain Nancy Grand Cœur entre en phase de concrétisation. Un tiers des quelque 165 000 m2 gagnés sur les friches ferroviaires de centre-ville fait désormais l'objet de programmes précis qui représentent pour les entreprises de BTP des marchés d'un montant de 100 millions d'euros.**

Le président du Grand Nancy est venu effectuer le 9 novembre dernier un point d'étape aux côtés de Laurent Hénart, maire de Nancy, et de l'architecte-urbaniste Jean-Marie Duthilleul, président de l'Arep et maître d'ouvrage du projet. L'écoquartier de centre-ville qui couvre 165 000 m2 gagnés sur les emprises ferroviaires et l'emplacement de l'ancienne prison Charles III entre en chantier sur 55 838 m2, générant 18 millions d'euros de recettes pour les collectivités et 100 millions d'euros pour les entreprises locales de BTP.

## Les promoteurs de Grand Cœur

La première livraison est attendue dès 2015 avec la Maison hospitalière de 6 620 m2 réalisée par les architectes nancéiens François&Henrion. Le promoteur Foncière des Régions a confié à l'architecte parisien Silvio d'Ascia un programme de 6 620 m2 de bureaux attendus fin 2016 au cœur de la Zac. Mi-2017, Nexity et Franck Immobilier auront livré sur cette même zone un programme de 9 800 m2 conçus par les architectes parisiens Odile Seyer et Jacques Lucan. Bouygues immobilier et l'OPH de Nancy prévoient également en 2017 la livraison de 9 000 m2 de logements.

## De Charles III à Thiers

Le projet redessine le boulevard de l'Insurrection du Ghetto de Varsovie, prolonge la rue Mazagran sous forme de quai vert et englobe la transformation de la place Thiers, qui n'entre pas dans le périmètre de la Zac.

## Une Fabrique urbaine

Labellisé Ecoquartier pour son volet mobilité, Nancy Grand Cœur invite experts et habitants à co-construire le quartier. Lancés en 2011 avec l'appui de l'Université de Lorraine, les ateliers de la Fabrique se poursuivront en 2015 au quatrième étage du nouveau centre Prouvé qui offre une vue plongeante sur le quartier. Experts, associations et usagers se prononcent sur l'usage des équipements publics, la performance énergétique des bâtiments ou encore, l'intégration des transports publics, du covoiturage et de l'autopartage. Ces instructions sont ensuite transcrites aux promoteurs et des architectes, eux-mêmes consultés de manière inédite.

Neuf promoteurs et une demi-douzaine d'architectes se sont déjà pliés à cette démarche.