

## Sainte-Barbe, patronne vigilante des maisons des mineurs

by Le Moniteur - mardi, mars 06, 2007

<http://correspondances.fr/sainte-barbe-patronne-vigilante-des-maisons-des-mineurs/>

**Parfois centenaires, les anciennes cités minières de l'Est mosellan auront une décennie pour faire peau neuve. L'agence nationale de l'habitat (Anah), l'Etat et la société Sainte Barbe ont signé fin janvier une seconde convention quinquennale visant à poursuivre la réhabilitation du patrimoine immobilier des Houillères du bassin de Lorraine.**

Engagée en 2002, la première phase de travaux a mobilisé 120 millions d'euros pour réhabiliter 6 307 logements. La prochaine étape consistera à rénover, moderniser ou construire 3 000 logements supplémentaires pour un montant de 70 millions d'euros. Filiale de la Société nationale immobilière (SNI), la SAS Sainte-Barbe, propriétaire d'un patrimoine de 16 000 logements, 44 kilomètres de routes et 40 hectares de réserve foncière, poursuit depuis sa création, en 2001, un programme global défini sur 15 ans.

### **Le coke cède la place au solaire**

Le chauffage a déjà mobilisé 7,5 millions d'euros au cours de la première convention. Les 2 500 chaudières au coke et les 4 500 poêles individuels laissent la place au chauffage au gaz. Signataire, en 2006, d'une charte du développement durable, le bailleur propose désormais systématiquement des chaudières à condensation, souvent associées à des panneaux solaires.

A Saint-Avold, il lance une opération de mise aux normes Cerqual (Patrimoine Habitat et Environnement) sur 66 maisons individuelles groupées. Isolées par l'extérieur avec des matériaux naturels tels que le chanvre et la laine, ces maisons seront rénovées à l'aide de revêtements de sol sans phénol, de peintures à l'eau et de colles non toxiques.

### **Haute qualité de vie**

la cité de Behren-les-Forbach

Des fenêtres et poignées de portes moins hautes, des prises moins basses, des baignoires et toilettes adaptées au handicap, contribuent à la qualité de vie des personnes vieillissantes. A la cité de Behren-les-Forbach, où aucun des 2 604 logements n'est accessible en fauteuil roulant, la société Sainte-Barbe compte créer des talus et transformer des fenêtres en portes-fenêtres. A Forbach, elle livrera d'ici à la fin de l'année le premier « PapyLoft » de Lorraine constitué de 18 logements de plain-pied regroupés autour d'une cour intérieure commune. Breveté par l'architecte normand Chilou, le concept propose aux personnes âgées à faible revenu des appartements sécurisés et un « club » commun leur permettant de recevoir leurs proches.

La société Sainte-Barbe construira également 293 logements neufs cette année, dont 119 répartis au sein de trois gendarmeries à Creutzwald, Farébersviller et Behren-les-Forbach. Dans ce village éligible aux aides de l'Anru, le bailleur a retenu le cabinet d'architecture messin Atelier 4A pour résidentialiser 300 logements.

(\*) Titulaires du statut de mineur de fonds