

Ecologia pose une vitrine tertiaire et environnementale sur les hauteurs de Nancy

by **Le Moniteur - mardi, décembre 16, 2008**

<http://correspondances.fr/ecologia-vitrine-tertiaire-et-environnementale-sur-les-hauteurs-de-nancy/>

Ecologia lance la construction d'un parc écologique tertiaire de 15 ha sur les hauteurs de Nancy. Occupant l'une des dernières parcelles de la Zac Saint-Jacques de Maxéville, le projet totalise 80 000 m² de locaux HQE qui mobiliseront quelque 140 millions d'euros d'investissements au cours des huit prochaines années.

Le Quadrant et Le village Oceanis © Ecologia

Respectivement dénommés Le Quadrant et Le village Oceanis, les deux premiers bâtiments de l'Ecoparc seront livrés fin 2010. Confié au cabinet d'architecture AAG de Scy-Chazelles (Moselle), le Quadrant, structure de 5 000 m² sur trois niveaux, constituera le plus grand bâtiment tertiaire Zen (zéro énergie net) de Lorraine grâce à une toiture photovoltaïque, un puits canadien et une structure associant bois et isolants naturels. Conçu comme un « village de PME » par les architectes André Moulet-Bourbon et Valérie Schatzlé basés à Villers-les-Nancy (Meurthe-et-Moselle), le complexe Oceanis proposera cinq bâtiments à basse consommation modulables sur 14 000 m².

Le pari des Ecoparcs

Les innovations techniques engendreront un surcoût de 10 à 15 % par rapport à une construction classique. Les prix de location, qui ne sont pas encore fixés, intégreront cet écart, mais les gains espérés sur les charges devraient le compenser.

Créée début 2008, Ecologia, dotée d'un capital de 4 millions d'euros, compte déjà 80 salariés répartis

sur trois sites lorrains. L'entreprise revendique une triple compétence de bureau d'études, de promoteur et de constructeur. Elle lance la construction d'un « écovillage » de 25 maisons bioclimatiques à Bainville-sur-Madon (Meurthe-et-Moselle) et implante des locaux de 4 000 m² dénommés Domofutura sur la nouvelle zone d'activité dédiée au développement durable à Morhange (Moselle). Parmi ses pistes de développement, figurent la construction écologique dédiée à l'industrie et la réhabilitation des bâtiments anciens.