

Après 10 ans de faux départs Le Centre Etoile va poindre à Thionville

by Le Moniteur - lundi, février 09, 2004

<https://www.correspondances.fr/apres-10-ans-de-faux-departs-le-centre-etoile-va-poindre-a-thionville/>

Annoncée depuis plus de dix ans, l'ouverture du centre commercial l'Etoile, au cœur du plateau piétonnier de Thionville (Moselle), interviendra bel et bien au printemps prochain.

Le promoteur luxembourgeois Carlo Giorgetti, gérant de la société luxembourgeoise City Center Etoile, a gagné son pari de convertir la verrue commerciale de 17 hectares, en plein cœur historique de la ville frontalière, en centre commercial de quatre niveaux. L'énorme quincaillerie Schmitt, qui occupait une vingtaine d'immeubles et plusieurs cours intérieures à l'angle des rues de Paris, du Four banal et de la rue Neuve, a été reconstruite sous l'égide des Bâtiments de France au terme de deux ans de travaux.

Conduit par l'architecte thionvillois Roger Morel, le projet précédent comportait six niveaux, dont deux en sous-sol. Les difficultés techniques de la reprise en sous-œuvre de fondations situées en-dessous du niveau de la Moselle ont été jugées insurmontables.

Un promoteur constructeur luxembourgeois

Carlo Giorgetti reste discret quant au montant de son investissement, mais affiche une confiance inébranlable en son projet.

La SARL Giorgetti Carlo, qui emploie 250 salariés pour 30 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2003, s'est spécialisée dans la construction d'immeubles commerciaux et bancaires clé en main au Luxembourg. L'îlot Schmitt constitue sa seule incursion en territoire français.