

Sarreguemines : la halle de la Sernam se mue en pôle tertiaire

by Le Moniteur - mercredi, mai 09, 2012

<http://correspondances.fr/sarreguemines-la-halle-de-la-sernam-se-mue-en-pole-tertiaire/>

En déshérence depuis une vingtaine d'années, l'ancienne halle de la Sernam achève sa transformation en pôle tertiaire de 2 800 m² à l'entrée de Sarreguemines (Moselle).

Voué à la démolition, l'édifice doit son sauvetage à deux investisseurs locaux, les groupes Heintz et Patrimo, et aux besoins immobiliers de Pôle emploi qui cherchait 1 300 m².

Une école d'esthétique et de coiffure s'implantera dès le mois d'août sur 500 m². Des commerces ou traiteurs devraient rapidement compléter le nouveau pôle, proche des gares routière et ferroviaire.

Grefe contemporaine

S'appuyant sur les préconisations des Bâtiments de France, l'architecte a conservé la forme de la charpente, la verrière traversant la toiture sur 27 m de longueur et les corbeaux de soutènement sur les pignons sud et nord. A la place d'un mur de pierres effondré, une façade en bardage métallique confère à la halle une touche contemporaine.

Grâce à la solidité des fondations et des murs en grès rose de 60 cm d'épaisseur, démontrée par le bureau d'études SC France, la charpente métallique de 170 tonnes a pu s'accrocher à la structure, sans poteaux intermédiaires. En charge du gros œuvre, le groupe Bec et ses filiales Schwartz et Schmidt-Wilhem ont restauré et couvert l'édifice avant que Macholt ne pose la verrière polycarbonate de 650 m². Le nouvel îlot, qui comportera 120 places de parking, s'intègre au plan de projet de requalification urbaine du centre-ville de Sarreguemines.