

## Vincent Henneron, directeur général de Vosgelis

« La performance thermique repose sur les bonnes pratiques des habitants ! »

by Le Moniteur - vendredi, mai 09, 2014

<http://correspondances.fr/vincent-henneron-directeur-general-de-vosgelis/>

Le directeur de Vosgelis a présenté son projet d'entreprise pour la période 2014/2020. Premier bailleur des Vosges avec 18 000 logements, l'entreprise emploie 225 salariés et injecte chaque année 26 millions d'euros dans l'économie locale.

### Quel cap vous êtes-vous fixé pour 2020 ?

Premier bailleur des Vosges avec 36 000 familles logées, soit 9 % de la population du département, nous comptons diversifier notre offre. Une négociation progresse avec la coopérative Lorraine Vosges habitat, spécialisée dans le logement pour primo-accédants. Vis-à-vis des collectivités, Vosgelis envisage de proposer des prestations de maîtrise d'ouvrage déléguée, voire de gestion pour le compte d'autrui. Une nouvelle structure, Habitalis, s'adresse aux locataires vieillissants. Je ne crois plus en une réponse unique passant exclusivement par le logement adapté. Nous allons organiser avec d'autres partenaires une offre de services à domicile intégrant les soins ou le portage des repas.

### Qu'attendez-vous de votre collaboration avec l'Enstib ?

Ce partenariat concerne la construction à Chantraine de l'un des premiers collectifs labellisés « Passivhaus » de France. L'Enstib étudiera les performances de la structure bois. Nous espérons gagner non seulement en compétences techniques, mais aussi en bonnes pratiques dans les logements occupés : leur appropriation conditionne les performances thermiques. Cette étude nous aidera à formaliser les prescriptions aux locataires. Illustration d'une volonté d'ouverture vers les écoles, le partenariat avec l'Enstib durera deux ans, durant lesquels les étudiants disposeront du programme de Chantraine comme support. Il y a de beaux mémoires de fin d'études en perspective !