

Vincent Mathieu, Manager général d'Adim Est

« Je crois en l'attractivité des gares et des espaces périurbains »

by Le Moniteur - mercredi, novembre 21, 2012

<http://correspondances.fr/vincent-mathieu-manager-general-dadim-est/>

« Je crois en l'attractivité des gares et des espaces périurbains »

Implanté à Nancy avec quelques années de décalage sur son concurrent Cirmad, Adim Est monte des opérations immobilières qui contribuent à alimenter le carnet de commandes de Vinci Construction en Alsace, Lorraine et Champagne-Ardenne.

Dans quelles spécialités se développe votre activité ?

Elle se répartit à parts égales entre les bureaux et les logements. A Nancy, nous avons réalisé l'immeuble République, le Médiaparc Rives de Meurthe et intervenons sur l'opération Anru du plateau de Haye. A Metz, nous construisons 40 logements sur l'îlot B3/C3 du quartier de l'Amphithéâtre ainsi que l'un des deux plots tertiaires de 6 000 m2 prévus sur l'îlot C2. Nous accompagnons les projets immobiliers depuis la recherche foncière jusqu'au suivi de l'opération, en nous appuyant sur les compétences du groupe en ingénierie, construction et jusqu'au suivi des performances thermiques : l'utilisation des locaux s'avère déterminante dans la consommation.

Où situez-vous les pôles régionaux les plus attractifs ?

Je crois en l'attractivité des gares et des espaces périurbains. Nous sommes présents sur la Zac TGV de Bezannes, près de Reims, et réalisons l'immeuble tertiaire Oxygen à Schiltigheim. En Lorraine, nous engageons un grand chantier d'aménagement et de requalification des friches de la Cartonnerie à Laneuveville-devant-Nancy. Réalisé sous maîtrise d'œuvre des architectes parisiens Reichen et Robert, le programme comporte 800 logements, une résidence pour séniors, une maison médicale et des centres commerciaux. A Metz, des programmes trop nombreux risquent de tuer l'offre de logements, mais nous sommes présents sur l'écoquartier des Coteaux de Seille, bel ensemble vert et tranquille à proximité immédiate du centre-ville. Le marché des bureaux n'est pas encore saturé et demeure en situation de pénurie à Nancy, où nous lançons le programme Skyline, soit 9 000 m2 sur les rives Meurthe.