

## **Didier Godfroid directeur de l'agence Est de Nacarat**

« Nous sommes là pour durer »

by **Le Moniteur - mardi, mai 10, 2011**

<http://correspondances.fr/didier-godfroid-directeur-de-lagence-est-de-nacarat/>

« **Nous sommes là pour durer** »

**Comment avez-vous franchi les obstacles qui ont précédé la délivrance récente du permis de construire de la Halle de l'amphithéâtre conçue par Nicolas Michelin, entre la gare et le centre Pompidou-Metz ?**

Nous avons mis en œuvre tout notre savoir-faire pour aider les collectivités à mettre en œuvre ce projet emblématique à Metz. La Caisse d'épargne Lorraine Champagne Ardennes louera la totalité des bureaux de la halle. La direction régionale de la SNCF s'implantera dans les bâtiments laissés vacants par la banque, libérant ainsi ses locaux de la place du Roi Georges, qui abriteront l'Insee. Nous avons joué un rôle moteur dans cette opération complexe et avons instauré une coopération étroite avec la Ville, Metz Métropole et l'aménageur Saremm. Nous avons ainsi démontré notre implication sur le territoire : nous sommes là pour durer.

**Quelle stratégie avez-vous mise en œuvre depuis votre implantation à Metz voici quatre ans ?**

Partis de zéro, nous nous sommes imposés en nous montrant innovants et diversifiés. En incluant la halle Michelin, nous avons construit ou sommes en travaux pour près de 22 000 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces à Metz. Nous sommes aussi retenus pour une opération mixte à la gare TGV de Mulhouse. Nous faisons appel aussi bien à de jeunes architectes qu'à des pointures reconnues. Labellisés ou non, tous nos bâtiments sont BBC.

**Quelles sont aujourd'hui les ambitions de Nacarat dans l'Est de la France ?**

Nous comptons nous imposer en acteur majeur en collant au marché et en nous inscrivant dans la réflexion urbaine des collectivités. Dans une région présentant une démographie stable, voire déclinante, nous nous intéressons également au marché luxembourgeois.