

A Nancy, des logettes en bois poussent les murs de la Cité U de Boudonville

by Le Moniteur - lundi, avril 14, 2014

<https://www.correspondances.fr/nancy-logettes-en-bois-poussent-les-murs-cite-u-boudonville/>

Pour réhabiliter et agrandir les chambres de la cité universitaire Boudonville de Nancy, le cabinet d'architecture Barthélémy-Griño a eu recours à des logettes en bois préfabriquées encastrées dans les structures existantes.



L'extension-réhabilitation s'est effectuée aile par aile au rythme d'une trentaine de boîtes par semaine, après démantèlement des façades existantes.

Implantée dans un parc calme et arboré sur une hauteur de Nancy, la résidence universitaire Boudonville ne manque pas de charme, mais les trois bâtiments construits en 1966 s'éloignaient considérablement des normes européennes en matière d'hébergement étudiant. Les chambres de 9 m² dotées de sanitaires et cuisines collectifs nécessitaient à la fois une extension, une réhabilitation thermique et phonique et une reconfiguration complète. Le Crous de Nancy-Metz a retenu en 2009 le cabinet d'architecture parisien Barthélémy-Griño pour réaliser une réhabilitation-extension grâce à des logettes en bois préfabriquées accolées aux structures béton existantes. Les studios agrandis aux dimensions réglementaires de 13 m² peuvent ainsi accueillir des sanitaires et une kitchenette.

A la réhabilitation d'un premier bâtiment de 170 logements achevée en avril 2013 a succédé une deuxième phase de 154 logements dont la livraison est prévue ce printemps.



Assemblées sur place, les logettes équipées de leur menuiserie et du volet roulant

sont soulevées par une grue et accolées à la façade existante. Il restera à poser le revêtement de façade et les balcons.

Les travaux ont débuté par le démantèlement des façades existantes, puis par la réalisation de voiles porteurs posés sur micropieux indépendants du bâtiment. Arasées au niveau du bas du rez-de-chaussée, ces fondations constituent le socle des extensions.

Le constructeur vosgien Socopa a implanté un atelier sur le site pour assembler quelque 300 m³ de panneaux de bois massifs contrecollés. Fabriqués en usine par commande numérique, les éléments intègrent la structure, le complexe d'isolation, la menuiserie, le volet roulant et la métallerie de fixation.

Tolérances dimensionnelles

Montées sur place, les logettes sont soulevées par une grue au droit de la façade démantelée. Au-delà du rez-de-chaussée, elles tiennent par des platines métalliques fixées dans le béton. Leur pose s'est effectuée au rythme soutenu d'une trentaine de boîtes par semaine.

La particularité du chantier consiste à intégrer une préfabrication millimétrée dans une structure ancienne présentant de larges niveaux de tolérance. Le sol de l'extension se compose d'un panneau de bois massif couvert d'une structure en nid d'abeille rempli d'isolant thermique dont l'épaisseur s'adapte à la structure béton existante. Recouvertes d'une peau de béton composite, les nouvelles façades ne présentent pas de surcharge par rapport à l'enveloppe existante.



Les boîtes en bois sont fixées par des platines métalliques sur le béton de la structure existante.



Les chambres ont gagné 4 m² pour loger salle d'eau et kitchenette, ainsi que du confort thermique et acoustique. Elles s'ouvrent sur un petit balcon .

Soumis à la réglementation thermique globale des bâtiments existants, le bâtiment atteint un gain de plus de 25 % par rapport à la consommation de référence Cepref (Ubât projet = 0,717 W/m²), grâce à l'isolation thermique des toitures et des façades et aux menuiseries double vitrage. Les chambres ont gagné superficie, en confort thermique et acoustique, en esthétique et en qualité de vie. Sur chaque façade, une grande fenêtre verticale s'ouvre sur un petit balcon.