

A mi-parcours, l'île de Corse de Nancy : 80 % déjà commercialisés

by Lettre de la Pierre - jeudi, janvier 09, 2014

<http://correspondances.fr/mi-parcours-ile-de-corse-nancy-80-deja-commercialises/>

Lancé l'an dernier par Cirmad, filiale immobilière de Pertuy Construction (groupe Bouygues), le programme de l'île de Corse à Nancy progresse à bonne allure, tant dans sa construction que dans sa commercialisation.

Situé à la jonction entre le quartier historique et le nouveau quartier des Rives de Meurthe, le site de 28 000 mètres carrés de surface hors-œuvre nette occupe l'une des dernières grandes friches industrielles du centre-ville. L'Union notariale financière (Unofi) s'est portée acquéreuse du programme en 260 logements, 5 400 mètres carrés de bureaux, une résidence de tourisme et 10 cellules commerciales sur 1 500 mètres carrés et 730 places de parking, dont 380 seront réservées aux bureaux. Le gros œuvre du bâtiment tertiaire de cinq étages est à présent achevé, la construction des logements et de la future résidence trois étoiles de Pierre et Vacances se trouvant à mi-parcours.

Le groupe Pertuy Construction, qui fait du chantier une vitrine de sa technique constructive en béton, occupera 45 % des surfaces de bureaux où elle rapatriera en septembre 2014 son siège social actuellement basé à Maxéville. Un énergéticien, un cabinet d'audit international et un assureur mutualiste se partageront l'espace restant, qui ne compte plus que 800 mètres carrés disponibles. Signé par l'architecte parisienne Anne Démians, l'immeuble de bureaux, auquel des hublots en inox en forme d'oeil confèrent une allure de paquebot, a atteint un prix de location de 180 euros/m²/an, jusqu'alors inégalé dans l'agglomération nancéienne. Parfaitement fonctionnels derrière une façade hors-normes, les bureaux labellisés HQE présentent un niveau de consommation BBC – 20 %, qui ramèneront les charges annuelles au mètre carrés à moins de 6 euros, contre 15 à 20 euros pour un bâtiment classique.