

## **Le domaine des Trois forêts, vitrine verte de Center Parcs**

by **Le Moniteur** - lundi, décembre 21, 2009

<https://www.correspondances.fr/le-domaine-des-trois-forets-vitrine-verte-de-center-parcs/>

**Filiale du groupe Pierre et Vacances, Center Parcs achèvera en mars la construction du plus grand équipement de loisirs de Lorraine dans la forêt des Harcholins, près de Sarrebourg (Moselle).**

Débutés en janvier 2008, les travaux auront mobilisé 250 millions d'euros dont 100 millions d'euros pour la construction des 800 cottages et 150 millions d'euros pour les attractions centrales constituées d'un Aqua Mondo, d'une halle de sport de 3 000 m<sup>2</sup>, d'une serre tropicale, de six restaurants et d'une ferme pour les enfants. Le paysagiste urbaniste Thierry Huau a irrigué les 435 ha avec des cheminements pédestres et cyclistes, tout en préservant un sanctuaire de 80 ha, inaccessible au public. Center Parcs a consacré 7 millions d'euros à la reconstitution de la végétation autour du grillage périphérique et des cottages, dorénavant entourés de prairie fleurie et d'arbustes de sous-bois.

### **Brigade verte**

Liées par une charte « chantier vert », les quelque 80 entreprises – dont 70 % situées dans un rayon de moins de 100 km du chantier - ont financé elles-mêmes une brigade de surveillance environnementale chargée de veiller au tri des déchets, à l'absence de dégradations environnementales et à la limitation des nuisances vis-à-vis des riverains. Le bois scandinave utilisé par les constructeurs Ossabois (Loiret) et les Constructions modulaires de l'Ouest (Calvados) se conforme aux normes de bonne gestion forestière.

L'architecte Jean de Gastine a conçu des cottages à très haute performance thermique, isolés par l'extérieur et équipés d'une ventilation mécanique contrôlée. Doté d'un revêtement de quatre épaisseurs, l'Aquamondo est isolé par des merlons couvrant ses parois latérales. Traitée par osmose inversée, l'eau des piscines sera recyclée à 60 %. La chaufferie bois implantée par Elyo pourvoira à 90 % des besoins des équipements centraux. L'ensemble de ces efforts environnementaux a valu à l'investisseur des subventions globales d'un montant de 4,5 millions d'euros. A un trimestre de l'ouverture du domaine des Trois forêts, la quasi-totalité des cottages est commercialisée. Une extension est envisagée à moyen terme sur 400 ha supplémentaires au sud du domaine.