

Alzette-Belval dévoile ses projets pour les vingt prochaines années

by Le Moniteur - vendredi, mars 07, 2014

<http://correspondances.fr/alzette-belval-devoile-ses-projets-pour-les-vingt-prochaines-annees/>

Premier président de l'Établissement public d'aménagement (EPA) d'Alzette-Belval, Michel Dinet achève son mandat en remettant en moins de douze mois un Projet stratégique et opérationnel (PSO). L'Opération d'intérêt national (OIN) lancée en 2010 doit consacrer 300 millions d'euros au réaménagement de huit communes de Moselle et Meurthe-et-Moselle, frontalières du Luxembourg, pour les inscrire dans la dynamique du grand projet urbain grand-ducal de Belval.

La communauté de communes Pays Haut Val d'Alzette (CCPHVA), qui englobe 26 000 habitants, espère en accueillir 20 000 de plus et édifier une écocité de 8 300 logements. Rural, post-industriel et vieillissant, le territoire devra également préserver et conforter ses anciennes cités sidérurgiques.

L'EPA a retenu le cabinet d'architecture belge 51 N 4 E, réputé pour l'originalité de sa démarche en lien avec la population, pour assurer la maîtrise d'oeuvre urbaine. 450 logements annuels A partir de 2016, un rythme annuel de 450 logements aboutirait, au bout de vingt ans, à réaliser un démonstrateur grandeur nature en matière d'habitat contemporain.

Le raccordement au très haut débit, des projets de data-centers et la création d'un pôle de l'image de dimension régionale à Villerupt doivent favoriser une économie résidentielle et éviter le risque d'un territoire-dortoir. Le plan directeur désigne 26 zones d'aménagement sur un territoire de 5 285 ha et identifie trois pôles principaux. L'ancien site industriel de Micheville constituera le coeur de la partie française de l'agglomération transfrontalière Alzette-Belval.

Les Portes de Belval joueront la carte de la complémentarité avec les équipements culturels et universitaires luxembourgeois. La gare d'Audun-le-Tiche, unique point d'entrée ferroviaire du territoire, pourrait se muer en pôle d'échange multimodal. A ces trois sites prioritaires s'ajoutent des pôles secondaires : commerces du quartier Cantebonne à Villerupt, friches de Boulange et centre-ville d'Audun-le-Tiche. Le long de la rivière Alzette, une trame verte et bleue doit connecter plusieurs zones naturelles françaises et luxembourgeoises.