

## **Un immobilier de bureau stable et confiant**

by **Le Moniteur** - vendredi, avril 02, 2010

<https://www.correspondances.fr/un-immobilier-de-bureau-stable-et-confiant/>

**Débutée sous des auspices catastrophiques, l'année 2009 s'avère finalement plutôt stable pour l'immobilier de bureau messin.**

BNP Paribas Real Estate Metz évalue le volume de transactions à 30 000 m<sup>2</sup>, soit un repli de 23 % de l'offre et de 18 % du nombre de demandes par rapport à une année 2008 jugée exceptionnelle. A l'abri de la spéculation, le marché messin dispose de 61 000 m<sup>2</sup> d'offre disponible. Ces deux années de stock permettront d'attendre les premières livraisons du quartier de l'Amphithéâtre, qui doivent ouvrir 16 000 m<sup>2</sup> à la commercialisation d'ici à 2012. Au technopôle, les 8 000 m<sup>2</sup> de l'immeuble First Plaza entreront en chantier cet automne.