

Logement social : de la décence à l'excellence

25 novembre 2013

by Correspondances lorraines - lundi, novembre 25, 2013

<http://correspondances.fr/logement-social-de-la-decence-a-excellence/>

À la tribune

À la Une

[Le Toit vosgien ose le bois et la paille de grande hauteur](#)

Le Moniteur du 22 novembre 2013

Avec huit étages en structure de bois massif, la résidence Jules-Ferry, de Saint-Dié (Vosges), s'impose en référence européenne tant par sa hauteur que par ses performances thermiques.

Après avoir mobilisé des ressources et compétences locales, le Toit vosgien réceptionnera en janvier un bâtiment d'exception dont les charges d'eau chaude, de chauffage et de ventilation se réduiront à 132 euros par an pour des appartements clairs et spacieux.

[Émulation verte aux portes de Nancy](#)

Le Moniteur du 27 septembre 2013

Mobilités douces, économie d'énergie, insertion paysagère : Adim (groupe Vinci) et Cirmad (groupe Bouygues) utilisent ces ingrédients à Laneuveville-devant-Nancy et à Pulnoy. Les deux majors contribuent à la densification de l'agglomération nancéienne.

Déjà présent à Pulnoy à travers la ZAC des Sables, Cirmad a été désigné par la commune pour réaliser les Résidences vertes, en chantier depuis mai. 460 logements à basse consommation se répartiront sur 12 ha, à cinq minutes à pied du centre de la commune et à quinze minutes en transports en commun du centre de Nancy.

[Plateau de Haye à Nancy : la renaissance par la forêt ?](#)

Traits urbains du 15 décembre 2010

Sur les hauteurs de Nancy, le plateau de Haye se recompose au coeur de la forêt. Barres et grands ensembles constituent désormais des quartiers historiques que vient compléter un habitat moderne. Invitée à entrer dans la ville, la forêt doit y semer un esprit de naturalité. Les réussites d'un projet urbain sobre et soigné ne suffiront pas à compenser les handicaps d'une partie de ville encore stigmatisée et confrontée à la pauvreté.

Debout face à la baie vitrée du trentième étage de la Tour panoramique, point culminant du plateau de Haye, Alexandre Chemetoff commente les points forts du programme de rénovation urbaine qu'il conduit sur les hauteurs de Nancy.

[Michel Ciesla, directeur général adjoint de Batigère](#)

Le Moniteur du 3 mai 2013

« Faire mieux et produire plus »

Le réseau Batigère a organisé le 9 avril les Rencontres fournisseurs d'Alsace-Lorraine, soit 300 entreprises du petit entretien au gros oeuvre. Le réseau Batigère gère 32 000 logements en Alsace-Lorraine où il a investi 127 millions d'euros en 2012.

Pourquoi cette rencontre ?

Nous avons beaucoup de choses à dire à nos fournisseurs. Nous leur avons présenté le système d'achat territorial que nous avons mis en œuvre en début d'année. Nous avons dressé un état des lieux socio-économique de nos régions avec les représentants de la Fédération française du bâtiment...

[Commercy crée Savecom, coopérative dédiée à la réhabilitation thermique](#)

La Gazette du 18 février 2013

Sa proximité du laboratoire d'enfouissement des déchets radioactifs de Bure vaut à la ville de Commercy une expérimentation inédite en matière de lutte contre la précarité énergétique.

Tenue à des mesures d'accompagnement dans le sud meusien, EDF a initié la création de la Société pour l'avenir énergétique de Commercy (Savecom), qui prévoit 50 réhabilitations de pavillon particulier en deux ans.

« Les propriétaires occupants ne sont pas des gens riches. Nous voulons pouvoir leur garantir que les investissements liés aux travaux d'isolation généreront des économies permettant au moins de rembourser les annuités de l'emprunt. »

Bernard Muller, maire de la commune

[Le permis de conduire, clé de la resocialisation des jeunes](#)

La Gazette du 28 janvier 2013

Dans l'ancien bassin houiller lorrain, une association de prévention et un bailleur social se sont associés pour proposer aux jeunes des chantiers éducatifs qui leur permettent de financer en partie leur permis de conduire. Les travaux améliorent à la fois l'esthétique des quartiers et l'image de la jeunesse.

Une décennie après la fermeture progressive des Houillères du bassin de Lorraine, l'Est mosellan voit ses cités minières naguère laborieuses et prospères se muer en ghettos. Construits au pied des puits de mines, des quartiers enclavés se trouvent aujourd'hui coupés de toute activité économique. Confrontés à un chômage massif atteignant 35 %, les jeunes n'ont guère de chance de trouver un emploi à moins de 15 kilomètres et ne peuvent compter sur des transports en commun inexistantes ou inadaptés.

[La charte de confiance de MMH](#)

Liaisons sociales du 15 septembre 2012

Au terme de dix ans de profonde mutation, l'ancien Opac de la Meurthe-et-Moselle, devenu Meurthe & Moselle Habitat (MMH), a souhaité revisiter de fond en comble la relation employeur-employés.

« Nous allons mobiliser des outils jusqu'alors inexistantes, tel le Perco, et abonder le plan d'épargne d'entreprise en élargissant les critères d'intéressement. »

Sandrine Collin, DRH de la société MMH

[Franck Ceccato, directeur de l'Association régionale des organismes HLM de Lorraine](#)

Le Moniteur du 9 décembre 2008

« La maîtrise des charges conditionne la solvabilité »

Quelles sont les priorités des 32 bailleurs sociaux de Lorraine pour 2009 ?

La Lorraine se caractérise par la disparité de ses territoires, qui engendre des besoins spécifiques à certains bassins. Les besoins en logements sociaux restent concentrés sur l'agglomération nancéienne, le sillon mosellan et la frontière luxembourgeoise, où nous devons composer avec des prix de foncier élevés. Les bailleurs se mobilisent également dans la production de logements très sociaux, dans la perspective du droit au logement opposable.

[Jean-Paul Cruciani, directeur général de Meurthe-et-Moselle Habitat](#)

Le Moniteur du 31 août 2009

« Nous sommes prêts à signer le Contrat d'utilité sociale »

La charte d'engagement et de services de Meurthe-et-Moselle Habitat, qui englobe l'écoute, la propreté, la rapidité et la fiabilité des interventions, traduit-elle un changement de fonctionnement de votre organisme ?

Oui. Le locataire est dorénavant considéré comme un client auquel nous devons des services. Un tiers de nos 280 salariés s'est directement impliqué dans la rédaction de cette charte, qui découle d'un travail en profondeur entrepris dès 2003.