

Restauré, le plateau de Haye conserve l'esprit de la forêt

by **Le Moniteur** - lundi, novembre 22, 2010

<http://correspondances.fr/restaure-le-plateau-de-haye-conserve-lesprit-de-la-foret/>

Le 24 octobre dernier, de nombreux nancéens ont répondu à l'invitation de la ville, pour redécouvrir le plateau de Haye métamorphosé par Alexandre Chemetoff, dans les quartiers du Haut-Lièvre, de Champ-le Bœuf et des anciennes carrières Solvay.

plateau de haye avant/apres

Six ans de travaux engagés sous la maîtrise d'œuvre de l'architecte urbaniste paysagiste Alexandre Chemetoff ont déjà apporté des transformations notables sur l'espace de 440 ha répartis entre les communes de Nancy, Laxou et Maxéville.

Les 14 000 habitants du plateau ont assisté à la création de 150 ha d'espaces publics : stades, promontoires, jardins collectifs ou espaces verts en pied d'immeubles. Associés au programme, les bailleurs sociaux OPH de Nancy et Meurthe-et-Moselle Habitat ont amélioré 3 512 logements et en ont embelli 1 606 autres en pied d'immeuble, essentiellement au Haut-du-Lièvre et à Champ-le-Boeuf.

Tour des énergies

Le programme comporte également 1 200 déconstructions. Au Haut-du-Lièvre, l'emblématique barre du Cèdre bleu – l'une des plus longues d'Europe – a perdu neuf entrées correspondant à 337 logements, démolis par grignotage. Une entrée préservée et reconvertie accueillera une maison des jardiniers, un rucher école et un belvédère public. Le bâtiment présentera 904 m² de capteurs en façade et des éoliennes en toiture. A proximité immédiate, une chaufferie bois collective remplace depuis l'an dernier un équipement charbon-gaz, pour desservir 3 000 logements et équipements publics du plateau.

L'OPH de Nancy prévoit 871 reconstructions, dont 180 logements en petits collectifs déjà livrés dans le

parc des Carrières. La place Laverny accueille désormais 30 habitations en bois autour d'un jardin partagé, 15 maisons individuelles BBC et 21 petits collectifs à très haute performance énergétique. A Maxéville, la nouvelle prison a figé un quadrilatère de 4000 m². Un canal périphérique de 1,6 km recueillera les eaux pluviales du centre pénitentiaire et pourrait même se transformer en zone de pêche, lorsque les problèmes récurrents d'étanchéité auront été résolus. L'Etablissement public d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (Epareca) prévoit d'ici à 2012 la requalification du centre commercial des Ombelles au Haut-du-Lièvre et celui de la Cascade à Champ-le-Bœuf.

Plantation de 18 000 arbres

Omniprésente sur le plateau, la forêt n'a pas perdu ses droits. Le programme prévoit la plantation de 18 000 arbres, dont certains poussent déjà en toiture de la nouvelle agence postale du Haut-du-Lièvre, tandis que d'autres d'investiront le faîte du futur centre commercial attenant. Sur les carrières Solvay, un jardin botanique forestier de 10 ha en cours de création en lisière de la forêt de Haye abritera une école forestière et ouvrira aux habitants du plateau un espace de pédagogie et de loisirs.

« Une restauration à la fois mesurée et soignée »