

Hervé Melchior, directeur général de la Sodevam Lorraine Nord

by Le Moniteur - lundi, septembre 14, 2009

<https://www.correspondances.fr/questions-a-herve-melchior-directeur-general-de-la-sodevam-lorraine-nord/>

« Notre challenge consiste à faire mieux partout »

La société d'aménagement et de construction Sodevam fêtera ce 30 septembre ses 20 ans d'existence au service des collectivités du nord lorrain. Quelles ambitions nourrissez-vous pour les prochaines années ?

Nous avons obtenu la certification Iso 9001 pour la qualité de nos prestations, la certification Iso 14 001 pour la qualité environnementale de nos réalisations et entendons aujourd'hui inscrire tous nos projets dans une démarche globale de qualité architecturale et paysagère. Ces deux dimensions sont globalement prises en compte dans les villes, mais la qualité constructive et architecturale s'affaïsse dès que l'on s'éloigne des centres urbains. Notre challenge consiste à faire mieux partout. Nous restons une société d'économie mixte au service des élus, qui sont à la fois nos patrons et nos clients, mais nous nous inscrivons dans un contexte de concurrence. Nos effectifs ont triplé en sept ans pour atteindre 15 salariés cette année et notre chiffre d'affaires a augmenté de 30 % en deux ans, avec 1,1 million d'euros d'honoraires l'an dernier.

En cours de labellisation HQE, vos nouveaux locaux de 1500 m2 servent-ils de vitrine de vos exigences constructives ?

Sur la Zac Cormontaigne de Thionville, nous avons confié au cabinet d'architectes thionvillois Blaser et Schott la construction de deux bâtiments, le Cormontaigne, dont nous occupons le dernier étage depuis le début de l'été, et le Vauban, implanté sur 3 500 m², qui abrite aujourd'hui la communauté d'agglomération Portes de France – Thionville. Rationnelles, modulables et présentant une architecture novatrice, les deux constructions se sont avérées faciles à commercialiser. Cofinancé par la caisse des dépôts et consignations et le promoteur nancéien FD patrimoine, ce programme confirme l'intérêt de l'initiative privée pour amorcer une demande de bureaux. La Sodevam démontre ici l'étendue de ses compétences, depuis les études d'aménagement jusqu'à la production de bâtiments.

Sur quels grands projets travaillez-vous aujourd'hui ?

Sur la bande frontalière, nous développons des liens avec Agora (1) pour développer des projets complémentaires à ceux d'Esch-Belval. A Thionville, nous avons obtenu l'aménagement de la Zac Espace Meilbourg, qui doit accueillir une Cité de l'Habitat, et nous nous positionnons sur le vaste projet Olympe II de Yutz. A Creutzwald, nous sommes retenus pour l'aménagement de la future Eurozone. Nous intervenons également dans l'extension de lycées pour la Région lorraine, dans le renouvellement urbain à Woippy et dans la construction, de plus en plus prisée, de locaux d'activité et de zones d'habitation dans de petites communes. En dépit de la crise, notre territoire conserve un dynamisme intact.

