

# Le Toit vosgien ose le bois et la paille de grande hauteur

by Le Moniteur - vendredi, novembre 22, 2013

<http://correspondances.fr/le-toit-vosgien-ose-le-bois-et-la-paille-de-grande-hauteur/>

**Avec huit étages en structure de bois massif, la résidence Jules-Ferry, de Saint-Dié (Vosges), s'impose en référence européenne tant par sa hauteur que par ses performances thermiques.**

Après avoir mobilisé des ressources et compétences locales, le Toit vosgien réceptionnera en janvier un bâtiment d'exception dont les charges d'eau chaude, de chauffage et de ventilation se réduiront à 132 euros par an pour des appartements clairs et spacieux.

## Chantier propre et rapide

Faite de bois et de paille, la construction certifiée Passivhaus conjugue photovoltaïque, géothermie profonde et exposition bioclimatique pour parvenir à un bilan carbone positif de 1 100 tonnes de CO<sub>2</sub>, contre un bilan négatif de 600 tonnes de CO<sub>2</sub> pour une solution classique béton-polystyrène-PCV.

Implantée sur une parcelle de 2 500 m<sup>2</sup> à l'emplacement d'une ancienne école des années Jules Ferry, la résidence se compose de deux bâtiments regroupant 26 logements de type T 3 et T 4. Sa construction mobilise 4,1 millions d'euros HT. Architecte du cabinet ASP de Saint-Dié, Antoine Pagnoux a prévu des appartements traversants éclairés par un balcon orienté plein sud. L'apport solaire permet d'assurer 30 % des besoins en chauffage par rayonnement direct. Le bureau d'études thermiques vosgien Terranergie a obtenu une étanchéité à l'air deux fois inférieure aux standards passifs, grâce à la structure en panneaux massifs complétée par une isolation continue de 40 cm. Les parois extérieures en fibres végétales paille et bois contribuent à la circulation de la vapeur d'eau et à la régulation hydrodynamique du bâtiment. Sept cents caissons préfabriqués enfermant hermétiquement des bottes de paille ont permis à l'entreprise Sertelet de réaliser un chantier propre et rapide. Le bureau d'études alsacien Ingénierie bois a contribué à cette première européenne, aucun autre immeuble n'ayant pour l'heure osé le R + 7 avec ce matériau renouvelable.

## Expérience pionnière

Pionnier des logements sociaux à ossature bois, le Toit vosgien a édifié un bâtiment R + 3 en 2000, puis un R + 5 en 2010.

Les performances de la résidence Jules-Ferry attirent les clients : les 26 appartements ont déjà suscité une soixantaine de demandes.