

## **A Epinal, un Îlot commercial conçu pour consommer moins**

by Le Moniteur - vendredi, juillet 24, 2009

<http://correspondances.fr/a-epinal-un-ilot-commercial-concu-pour-consommer-moins/>

**Lumière naturelle abondante, panneaux solaires photovoltaïques, toiture végétalisée et brise-soleil constituent les principaux atouts environnementaux de ce bâtiment à vocation commerciale près d'Epinal.**

Présenté comme le premier bâtiment commercial haute qualité environne-mentale de Lorraine, l'îlot de 3200 m2 en cours de livraison dans la ZAC des Terres Saint-Jean, en périphérie d'Epinal, se distingue des autres magasins de la zone par un souci explicite de performances thermiques et environne-mentales.

Le positionnement plein sud favorise un éclairage naturel en jour-née. Les façades translucides en polycarbonate isolant (Danpa-therm) s'opacifient progressive-ment à la tombée du jour. La nuit venue, l'éclairage intérieur des points de vente illumine la façade et lui confère un nouvel effet vitrine.

### **Ventilation naturelle**

Les 2100 m' de toiture végétalisée, isolés par 14 cm de laine de roche, contribuent à la performance thermique du bâtiment.

Les charges immobilières devraient se situer à 10 euros/ m2 .an, la consommation restant en partie tributaire des choix énergétiques des occupants. Fixé à la charpente en épicéa la-mellé-collé' un brise-soleil de 211 m2 en avancée de toiture doit produire 29000 kWh par an.

Frédéric Durand testera in situ un dispositif pour l'heure uroque sur un site commercial et comparera ses performances à celles d'un autre îlot commercial, conçu par Patrick Sarazin aussi, qu'il fait bâtir sur la ZAC de la Porte verte à Nancy. Combinant brise-soleil et capteurs solaires en toiture, le projet se compose de deux bâtiments de 1100 et 800 m' dédiés aussi à des enseignes de développement durable. Frédéric Durand a fondé la Compagnie photovoltaïque de l'Est, qui doit équiper toutes les constructions neuves et tout ou partie des 100000 m' de locaux détenus par FD Patrimoine dans le quart nord -est de la France.