

Grand Fare : la CNAC ouvre la voie au complexe Codic en Lorraine

by Lettre de la Pierre - vendredi, avril 20, 2012

<http://correspondances.fr/grand-fare-la-cnac-ouvre-la-voie-au-complexe-codic-en-lorraine/>

La nouvelle validation, après plusieurs péripéties juridiques, par la commission nationale d'aménagement commercial (Cnac) du Grand Fare, constitue peut-être l'épilogue d'un dossier qui divise l'Est de la Moselle depuis quinze ans. Le projet doit proposer 28 000 m² de surfaces de ventes et de zones de loisirs à Farébersviller.

Repris par le groupe belge Codic après le désistement de Bouygues Immobilier dans les années 2000, Grand Fare prévoit l'implantation d'une franchise Carrefour sur 8 200 m², de 15 moyennes surfaces, de 70 boutiques et d'un centre de loisirs. Cette nouvelle offre bouleverserait le paysage commercial dans une zone de chalandise transfrontalière que le promoteur évalue à 850 000 habitants dont 650 000 personnes dans l'Est mosellan incluant Sarreguemines, Saint-Avold, Creutzwald et Forbach, et 200 000 clients potentiels côté allemand en Sarre.

Commune frontalière pauvre et excentrée, Farébersviller défend avec ferveur le projet qui doit générer 140 millions d'euros d'investissements et quelque 700 créations d'emplois. Lors de la première présentation du projet en commission départementale en 2010, les 47 communes membres du Scot du Val de Rosselle ont voté à une large majorité en faveur du nouvel équipement, qui permettrait de rééquilibrer et de rajeunir l'offre commerciale de l'ancien bassin houiller tout en contrant l'attractivité de la Sarre.

A Forbach, qui jouxte immédiatement Sarrebruck, les commerçants craignent en revanche de perdre tout ou partie de leur clientèle allemande.

Reste à déterminer un calendrier de réalisation et commercialisation.