

Le Vorarlberg fait du paysage un outil de développement

by La Gazette - lundi, juin 04, 2007

<http://correspondances.fr/le-vorarlberg-fait-du-paysage-un-outil-de-developpement/>

Référence européenne de l'architecture écologique, le land autrichien du Vorarlberg développe un urbanisme rural de haute qualité, qui structure son développement économique et conforte son attractivité.

Enclavé entre la Suisse et l'Allemagne, le Vorarlberg, le plus petit land d'Autriche, s'impose au fil des décennies comme une référence européenne de l'architecture en bois et de l'éco-construction. L'actuelle prospérité de la région, où de petits villages s'offrent des équipements communaux à faire pâlir d'envie nombre d'intercommunalités françaises, trouve son origine dans les années 70. Revenus au bercail après leurs études, de jeunes architectes insufflèrent dans la montagne l'esprit des « Baukünstler », artistes de la construction.

Les habitants du Vorarlberg, dont la devise proclame « travaille, travaille, construis ta maison », se passionnent pour les techniques constructives de pointe - énergie solaire, photovoltaïque et géothermique, isolation passive -, tout en préservant leur tradition paysagère. Les trois quarts d'entre eux sont propriétaires de leur logement. Vue de l'extérieur, une maison trentenaire ne se distingue d'une habitation récente que par les nuances des toitures en bois non traité, qui passent au fil des ans des tons rouille au gris bleuté.

Construire dans la concorde

La commune a recruté deux architectes pour encadrer les projets des habitants. Ce duo, formé de jeunes actifs, est renouvelé tous les deux ou trois ans. L'instruction commence par une rencontre avec le maître d'ouvrage sur le site concerné pour discuter du meilleur usage du foncier, des proportions du futur bâtiment et de son insertion paysagère. Plus de la moitié des opérations obtiennent le feu vert dès la première demande. En cas de litige, les architectes discutent avec le porteur de projet, communiquent leurs objections ou réserves par écrit et aboutissent toujours à un compromis.

Accéder à la propriété

Le même pragmatisme prévaut à Schwarzenberg (2 500 hab.), dont le plan local d'urbanisme tient sur quatre pages mais où la construction fait l'objet de toutes les attentions.

Subventionnées par le land, qui prend en charge 30 % des surcoûts et, dans certains cas, par la commune, les techniques d'éco-construction font largement leurs preuves. Dans cette région, où les températures atteignent 30° l'été et tombent à - 25° l'hiver, l'usage conjugué de l'isolation passive (triple vitrage, murs en bois massif de 50 cm d'épaisseur, 35 cm d'isolation à la dalle, chauffage double flux) et des énergies solaire et géothermique maintient la facture annuelle de chauffage à 150 euros ! A noter : la grande majorité des 90 entreprises installées sur le territoire relève des industries du bois et de la construction.

La commune de Bizau (1 000 hab.) a confié la réalisation de tous ses bâtiments à l'architecte Hermann Kaufmann, grand nom européen de l'architecture en bois. La vaste salle polyvalente accueille aussi bien

les mariages que les compétitions sportives ; le stade de football surprend par le design des tribunes en bois ; la chapelle funéraire renvoie, par un jeu de lumières, à la croix qui surplombe la vallée. Ce souci poussé de l'esthétisme contribue certainement à l'attractivité du petit village, qui a gagné 13 % d'habitants en dix ans, bien qu'il ne dispose pas d'attraits touristiques particuliers. La mairie réserve aux natifs de - Bizau et aux personnes installées depuis plus de cinq ans l'accès à un lotissement communal de 17 parcelles, raccordé à une chaufferie collective, laquelle est, bien sûr, alimentée par du bois.

Une filière fédératrice

Occupant une place centrale dans les aspirations personnelles et dans la vie collective, la construction implique une chaîne d'acteurs de proximité. Les forestiers et les conducteurs de grumiers du village s'organisent en filières certifiées afin de fournir du bois présentant une qualité conforme aux exigences des artisans. Les menuisiers s'appuient sur les plans des architectes pour assembler leurs ossatures et assurent parfois la maîtrise d'oeuvre globale des constructions publiques ou privées.

L'organisation de ce circuit intégré, souple et efficace intéresse au plus haut point les parcs naturels régionaux des Ballons des Vosges, des Vosges du Nord et du Haut-Jura, qui ont chacun organisé des voyages d'étude au Vorarlberg l'an dernier.

Près de quarante ans après s'être levé, le souffle des « Baukünstler » s'apprête à franchir les frontières.

La méthode

Les enjeux

Avis d'expert: « Ranimer la notion de projet urbain »

Et le logement social ?

Combrimont (Vosges, 169 hab.) a renoncé à créer un lotissement en périphérie et a choisi de densifier le centre du village. Ce projet a valu à son concepteur, l'atelier parisien Cité Architecture, une mention au prix du projet citoyen 2005 de l'Union nationale des syndicats français des architectes. Six habitants de la commune ont visité le Vorarlberg en mai 2006.