

## **Benedic et Trimco, marient logement et bureaux**

by La Tribune - lundi, mars 14, 2011

<http://correspondances.fr/benedic-et-trimco-marient-logement-et-bureaux/>

**Respectivement spécialisés dans l'immobilier d'habitation et les locaux d'activité, les cabinets Benedic et Trimco, installés à Metz, ont fondé en fin d'année dernière une filiale commune, Trimco-groupe Benedic, qui développe le concept inédit d'ensemblier de l'immobilier.**

Basé dans la capitale lorraine depuis quarante-cinq ans et implanté en Moselle via huit agences, le groupe Benedic apporte son expérience en matière d'administration de biens, de vente, de location et de syndic de copropriété, ainsi que les solutions de financement de son site Internet.

Fondé voici un quart de siècle par Michel Lévy, le cabinet Trimco, qui a accompagné l'implantation de 40 % des entreprises présentes sur le technopole de Metz, possède une expertise incontestée en matière de locaux d'activités.

Détenue à 50/50 par les deux partenaires, la nouvelle entité Trimco-groupe Benedic, qui absorbe les huit salariés de Trimco, proposera aux investisseurs souhaitant s'implanter en Moselle une gamme de services complémentaires et innovants.

### **Transactions en hausse**

L'alliance se constitue sous des auspices d'autant plus favorables que le marché immobilier de l'agglomération a considérablement gagné en attractivité depuis l'arrivée du TGV Est en 2007, puis l'ouverture du centre Pompidou Metz en mai 2010.

Le cabinet de 50 salariés, qui gère 3.000 appartements et réalise 800 locations et 300 ventes par an, affiche pour 2010 un chiffre d'affaires de 4,5 millions d'euros en progression de 10 % par rapport à l'année précédente. Trimco note, pour sa part, un redémarrage spectaculaire de l'immobilier d'entreprise avec 40.000 m<sup>2</sup> commercialisés en Moselle l'an dernier. Les deux partenaires se donnent dix ans pour asseoir la marque Trimco-groupe Benedic sur leur territoire commun.