

Nancy crée une Sem pour réintroduire du logement dans l'hypercentre

by Urbapresse - dimanche, février 03, 2019

<http://correspondances.fr/nancy-cree-une-sem-pour-reintroduire-du-logement-dans-lhypercentre/>

Cinq millions d'euros pour racheter, restructurer puis exploiter ou revendre des appartements vacants situés aux étages des boutiques.

La mairie de Nancy a installé le 25 janvier le conseil d'administration de Nancy Défi (Développement économique foncier immobilier), une société d'économie mixte dotée d'un capital de 5 millions d'euros vouée à racheter, à restructurer, puis à exploiter ou à revendre des appartements vacants situés aux étages des boutiques du centre-ville. Deuxième ville de France après Paris à se doter d'un tel outil, la Ville a repéré une centaine de bâtiments, dont la moitié en centre-ville, qui pourraient abriter des logements au-dessus des pas-de-porte.

Actionnaire majoritaire avec 41 % des parts, la Ville s'est entourée de partenaires institutionnels et privés dont la Caisse des Dépôts et Consignations (19,9 %), la métropole du Grand Nancy (8%), la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne (BPALC), la Caisse d'Épargne Grand Est Europe à parité (8%), et les trois bailleurs sociaux historiques de Nancy, l'Office Métropolitain de l'Habitat du Grand Nancy (OMh), la Société Lorraine de l'Habitat (SLH), Batigère. Nancy Défi espère boucler prochainement une opération d'envergure pour financer trois à quatre opérations par an.